

SCHEMA DI CONTRATTO

PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

tra

(1) Siena parcheggi Spa , in persona di..... (in seguito "**Stazione Appaltante**")

e

(2) la Società_____, con sede legale in_____, Via_____, iscritta al Registro delle Imprese di_____ al numero_____, capitale sociale di Euro_____, interamente versato, codice fiscale e Partita IVA_____, in persona del legale rappresentata Sig._____, nato a_____ il _____, domiciliato per la carica presso la sede della Società, (in seguito "**Appaltatore**")

PREMESSO CHE:

- (A) Con bando di rilievo comunitario pubblicato in data....., la Stazione appaltante ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti antincendio presenti negli immobili gestiti dalla Stazione Appaltante.
- (B) A seguito dell'espletamento della procedura di gara, con Determinazione n.....del.....l'appalto è stato aggiudicato all'impresa sopra indicata;
- (C) Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue

1. PREMESSE E ALLEGATI

1.1 Le Premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto (in seguito "**Contratto**").

2. OGGETTO

- 2.1 La Stazione appaltante affida all'Appaltatore, che accetta, la prestazione del Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti antincendio (il "**Servizio**").
- 2.2 La Stazione appaltante ha individuato le prestazioni da espletare nel Capitolato Speciale d'Appalto, ed al medesimo le parti espressamente rimandano per l'esatta identificazione delle prestazioni contrattuali;
- 2.3 Il servizio di manutenzione ordinaria pertanto comprende gli interventi previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto, oltre ad ogni ulteriore attività offerta dall'Appaltatore in sede di gara.
- 2.4 Nel servizio di manutenzione ordinaria sono altresì compresi gli interventi di Manutenzione correttiva, a guasto o a rottura e straordinaria, meglio descritti agli articoli 1 e 4 del Capitolato.

2.5 Il Servizio comprende la fornitura dei materiali necessari alla corretta esecuzione degli interventi.

3. OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI

3.1 L'affidamento del Servizio è concesso all'Appaltatore subordinatamente alla piena e incondizionata osservanza delle condizioni contenute nel Bando di Gara e nei documenti complementari, quali il Disciplinare di Gara , il Capitolato Speciale (Allegato 1), il DUVRI, nonché nell'Offerta Tecnica ed Economica presentata dall'Appaltatore, i quali tutti, anche se non materialmente allegati al presente Contratto, sono considerati parte integrante del medesimo e l'Appaltatore dichiara di conoscerli e accettarli in ogni loro parte, senza riserva od eccezione alcuna.

3.2 Per tutto quanto non previsto e/o non specificato dai documenti sopra richiamati, l'Appalto è soggetto all'osservanza della normativa applicabile in materia di appalti pubblici di servizi.

4. CORRISPETTIVO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

4.1 L'importo del corrispettivo per le attività di manutenzione ordinaria è pari ad Euro , IVA esclusa, risultante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara dall'Appaltatore, pari a %, all'importo complessivo a base di gara pari a Euro, di cui Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

4.2 Il corrispettivo per le attività di manutenzione ordinaria si intende a corpo, fisso ed invariabile e si intende comprensivo di tutti gli oneri e le spese, diretti ed indiretti, nessuno escluso od eccettuato, connessi e derivanti dall'esecuzione del Servizio.

4.3 L'importo complessivo del corrispettivo per le attività di manutenzione straordinaria è determinato mediante applicazione del ribasso offerto in sede di gara, pari a %, alle voci del Prezzario predisposto dalla Stazione appaltante o in assenza dei relativi prezzi, del Prezzario della Regione Umbria relative alle attività effettivamente svolte dall'Appaltatore su richiesta della Stazione appaltante.

4.4 La Stazione Appaltante non corrisponderà alcun corrispettivo per interventi di manutenzione straordinaria effettuati dall'Appaltatore senza la previa richiesta scritta di intervento da parte della Stazione appaltante e senza la previa autorizzazione del relativo costo.

4.5 L'importo complessivo dei servizi di manutenzione straordinaria calcolato ai sensi dei paragrafi precedenti, non può in ogni caso superare il tetto massimo di Euro, IVA esclusa, fermo restando che in ogni caso, gli oneri per la sicurezza relativi alle attività di manutenzione a guasto o rottura/manutenzione straordinaria saranno quantificati in base agli interventi da effettuare.

4.6 La stazione appaltante non assume alcuna responsabilità in merito alla stima dell'importo presunto complessivo previsto per le manutenzioni a guasto/ manutenzioni straordinarie e pertanto l'Appaltatore rinuncia sin da ora a pretendere qualsiasi risarcimento o indennizzo nel caso in cui l'importo effettivo dovesse essere inferiore a quello stimato.

4.7 Gli importi sopra indicati sono comprensivi del materiale necessario alla realizzazione degli interventi.

Con particolare riferimento agli interventi di manutenzione straordinaria, il cui importo è calcolato a misura, il costo dei materiali sarà calcolato sulla base del Prezzario della Stazione Appaltante, o del Prezzario Regionale dell'Umbria ovvero, nel caso di materiali non compresi nello stesso, sarà concordato in contraddittorio con la Stazione Appaltante prima della realizzazione dell'intervento.

- 4.8 Il pagamento del corrispettivo avverrà con cadenza mensile per gli importi che saranno di volta in volta indicati dal Direttore dell'Esecuzione. Tali importi saranno calcolati nel modo seguente:
- (a) per le attività di manutenzione preventiva programmata (ordinaria) , in percentuale sul corrispettivo complessivo di cui all'Articolo 4.2 del Contratto;
 - (b) per le attività di manutenzione a guasto/straordinaria, in considerazione delle attività effettivamente svolte e rendicontate con le modalità di cui sopra nel mese di riferimento e quantificati sulla base del Prezzario della stazione appaltante o del Prezzario della Regione Umbria a cui è applicato il ribasso offerto in sede di gara.
- 4.9 Contestualmente al suddetto termine mensile, l'Appaltatore presenterà alla Stazione appaltante regolari fatture emesse nel rispetto della normativa vigente per gli importi indicati dal Responsabile Unico del Procedimento. Il pagamento sarà effettuato da parte della Stazione appaltante entro 60 giorni dalla data di ricevimento delle fatture.
- 4.10 Prima del pagamento delle fatture, l'Appaltatore dovrà presentare alla Stazione appaltante la documentazione comprovante il regolare adempimento degli obblighi retributivi (inclusi quelli relativi al trattamento di fine rapporto), contributivi, fiscali, assicurativi, previdenziali e assistenziali previsti dalla normativa applicabile nei confronti dei propri lavoratori, secondo quanto previsto al successivo articolo 11, punto 8. Se tale prova non fosse fornita o la documentazione messa a disposizione dall'Appaltatore non risultasse idonea, la Stazione Appaltante non procederà al pagamento fino alla regolarizzazione della stessa.
- 4.11 Si applica comunque quanto stabilito dal Decreto-legge 26.10.2019, n. 124, cosiddetto "Decreto fiscale", contenente "Disposizioni urgenti in materia fiscale e per esigenze indifferibili".
- 4.12 Allo stesso modo, il pagamento della fattura non avverrà prima dell'acquisizione di idoneo DURC in corso di validità comprovante la regolarità contributiva dell'Appaltatore al momento del pagamento del Corrispettivo.
- 4.13 L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie e delega al Governo in materia antimafia"). A tal fine, la Stazione Appaltante provvederà al pagamento del Corrispettivo esclusivamente mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente "dedicato" le cui coordinate bancarie sono le seguenti: IBAN [].
- 4.14 L'Appaltatore dovrà comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3, comma 1, della legge 136/2010, entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di essi. In caso di successive variazioni, le generalità e il codice fiscale delle nuove persone delegate, così come le generalità di quelle cessate dalla delega sono comunicate entro sette giorni da quello in cui la variazione è intervenuta. Tutte le comunicazioni previste nel presente comma sono fatte al Responsabile Unico del Procedimento mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.
- 4.15 I termini di pagamento di cui al presente Articolo saranno sospesi in pendenza della comunicazione dei dati di cui al precedente paragrafo che precede, senza che tale sospensione possa legittimare l'Appaltatore alla sospensione delle prestazioni o gli dia diritto al pagamento di alcun indennizzo,

interesse o spesa. Durante tale periodo, la Stazione Appaltante non eseguirà alcun pagamento all'Appaltatore.

5. DURATA DELL'APPALTO E FREQUENZA DEGLI INTERVENTI

- 5.1 Il Servizio ha durata di quattro anni con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto.
- 5.2 La prosecuzione dell'appalto per la durata di un ulteriore anno è un elemento opzionale. La Stazione appaltante potrà decidere, a proprio insindacabile giudizio, di affidare o meno tale attività opzionale all'Appaltatore, anche ai sensi dell'art. 63, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, comunicando tale volontà allo stesso prima della scadenza del contratto di appalto.
- 5.3 Il servizio di manutenzione programmata ordinaria dovrà essere svolto con le modalità e frequenze indicate nella parte seconda del Capitolato Speciale d'Appalto, cui le parti espressamente rimandano.

6. VARIAZIONE DEL CANONE ANNUO

- 6.1 Ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lett.a) del Codice, l'importo del canone annuo per la manutenzione programmata/ordinaria sarà rivalutato, al termine del secondo anno di servizio, sulla base dell'indice ISTAT FOI medio annuale riferito all'anno precedente.

7. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

- 7.1 L'Appaltatore si impegna a eseguire l'Appalto a perfetta regola d'arte, nel rigoroso rispetto dei termini pattuiti e di ogni previsione del Contratto, osservando la massima diligenza professionale e garantendo i più elevati livelli qualitativi e tecnici del settore, assicurando materiali di elevata qualità.
- 7.2 L'Appaltatore opererà in assoluta autonomia imprenditoriale, con propria organizzazione di mezzi e di personale e con gestione a proprio rischio, in conformità con quanto previsto nel presente Contratto e relativi Allegati, nonché in conformità con le eventuali ulteriori specifiche ed istruzioni che potranno essere comunicate nel corso dell'esecuzione e con le norme di legge applicabili.
- 7.3 In particolare, ai fini dell'esecuzione del Servizio, l'Appaltatore è tenuto e si impegna a:
- (a) mettere a disposizione della Stazione appaltante una persona con compiti di direzione tecnica e coordinamento generale, che sarà il referente unico del responsabile dell'Area Tecnica della Stazione appaltante, per ogni esigenza ordinaria e/o straordinaria sia dal punto di vista tecnico che da quello operativo; la Stazione Appaltante si riserva di pretendere la sostituzione dello stesso, il quale non potrà cambiare senza l'autorizzazione della Stazione appaltante;
 - (b) fornire il numero di telefono di riferimento per l'esecuzione delle richieste di intervento e di preventivo;
 - (c) possedere l'abilitazione all'esercizio delle attività relative agli impianti all'interno degli edifici, ai sensi del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008 n. 37 alla data di stipulazione del contratto e per tutta la durata dello stesso, secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'appalto;
- 7.4 Con la stipula del Contratto, inoltre, l'Appaltatore espressamente riconosce e dichiara, assumendosene tutte le responsabilità e gli oneri economici relativi avendoli attentamente valutati nell'offerta e nel Corrispettivo:

- (a) di avere tenuto conto nella valutazione e determinazione del Corrispettivo di tutte le obbligazioni assunte con la sottoscrizione del Contratto e di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sull'esecuzione dell'Appalto;
- (b) di avere adeguata esperienza nell'esecuzione di contratti analoghi, per tipologia e valore, a quelli oggetto di Appalto e di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale necessari allo svolgimento delle prestazioni;
- (c) di osservare scrupolosamente tutte le norme di legge e i regolamenti vigenti in materia di prevenzione degli infortuni;
- (d) di impegnarsi conseguentemente a rilevare e manlevare immediatamente e incondizionatamente la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità, anche indiretta, e da ogni azione legale e/o giudiziaria che da parte di terzi venisse comunque promossa nei suoi confronti in relazione al Servizio; tale impegno include l'obbligo dell'Appaltatore di intervenire, se non già chiamato in garanzia, in qualsiasi tipo di procedimento o causa giudiziaria iniziata da qualsiasi terzo ai danni della Stazione Appaltante in relazione al Servizio;
- (e) di osservare nei confronti dei propri dipendenti e collaboratori, tutte le leggi, i regolamenti e gli accordi riguardanti il trattamento economico, contributivo e normativo, le assicurazioni sociali, la tutela e l'assistenza contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali.
- (f) di assumersi integralmente gli oneri relativi al ripristino/risarcimento di eventuali danneggiamenti intervenuti durante lo svolgimento dei Servizi agli immobili della società committente ed a quelli ad esso connessi;
- (g) di garantire la riservatezza delle informazioni comunque acquisite nell'esecuzione del Contratto.

7.5 L'Appaltatore si impegna altresì a:

- (a) comunicare e rendicontare alla Stazione appaltante, mediante apposita reportistica specificata nel presente Contratto, il numero e la tipologia degli interventi eseguiti, secondo le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- (b) provvedere a tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare, durante l'esecuzione del Contratto, incidenti e danni alle persone e agli immobili nei quali il Servizio sarà espletato;
- (c) assumersi integralmente gli oneri relativi al ripristino/risarcimento di eventuali danneggiamenti intervenuti durante lo svolgimento del Servizio;
- (d) assumersi integralmente i costi di imprevisti e difficoltà riscontrati nell'esecuzione delle prestazioni previste dal presente Contratto, in deroga a quanto previsto dall'articolo 1664 c.c.;
- (e) assumersi integralmente ogni onere presente o futuro in ordine al pagamento di imposte, diritti, tasse o tributi stabiliti dallo Stato, dalla Regione, dalla Provincia, dal Comune o da altri enti pubblici in relazione a ogni aspetto inerente la gestione del Servizio;

- (f) adottare tutte le misure e le procedure necessarie e/o opportune per il trattamento dei dati personali ai sensi della normativa vigente;
- (g) garantire la riservatezza delle informazioni comunque acquisite nell'esecuzione del Contratto;
- (h) garantire che la gestione, il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti eventualmente prodotti nel corso dello svolgimento del servizio avvengano in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente.

8. MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA

- 8.1 Nell'ambito della manutenzione programmata/ordinaria, l'Appaltatore dovrà procedere secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, in particolare secondo le tempistiche indicate alla Parte Seconda del Capitolato.
- 8.2 L'Appaltatore si impegna a predisporre un servizio di reperibilità di emergenza 24 ore su 24, feriale e festivo, compreso nel servizio di manutenzione ordinaria.
- 8.3 In caso di chiamata da parte della Stazione appaltante per la richiesta di intervento di reperibilità di emergenza, l'Appaltatore è tenuto ad operare secondo quanto previsto dall'articolo 5 della Parte Seconda del Capitolato Speciale d'Appalto.

9. MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

- 9.1 Qualora nell'ambito del servizio di manutenzione programmata/ordinaria si rilevi la necessità di effettuare interventi su rotture/guasti o interventi di manutenzione straordinaria si procede secondo quanto previsto all'articolo 4 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- 9.2 Resta inteso che, in considerazione delle caratteristiche e peculiarità degli interventi da eseguire, la Stazione appaltante ha in ogni caso la facoltà di valutare e accettare preventivi diversi da quello proposto dall'Appaltatore.
- 9.3 L'Appaltatore si impegna a informare immediatamente il responsabile dell'Area Tecnica della Stazione appaltante, qualora riscontri anomalie durante l'ordinaria l'esecuzione del Servizio.

10. REGISTRAZIONE DEGLI INTERVENTI

- 10.1 L'Appaltatore è tenuto a mettere a disposizione della Stazione Appaltante e mantenere operativo per tutta la durata del Contratto un software applicativo accessibile via web con l'inserimento da parte della ditta aggiudicataria dell'anagrafica di tutti i presidi e impianti antincendio oggetto di manutenzione, suddivisi per immobili ed aree. Il software dovrà garantire alla stazione appaltante il controllo delle attività manutentive e le scadenze previste dalle norme in vigore, nonché la possibilità di visualizzare e stampare i registri antincendio aggiornati.

11. TUTELA E SICUREZZA DEI LAVORATORI

- 11.1 L'Appaltatore deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti in materia di tutela della sicurezza e della salute, e, in particolare, il documento di valutazione rischi da interferenze (DUVRI), nonché le norme in materia di assicurazione, assistenza, previdenza e retribuzione dei lavoratori, intendendosi manlevata la Stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.
- 11.2 In particolare, l'Appaltatore si obbliga ad applicare ai propri dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro di volta vigenti e applicabili alla data della stipulazione del presente Contratto – anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione – in relazione alla qualifica professionale impiegata ed alla località di svolgimento delle singole prestazioni, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni dei citati contratti collettivi di lavoro. L'Appaltatore si obbliga altresì al versamento di tutti gli oneri contributivi e previdenziali e, comunque, di ogni altro onere e/o contributo previsto dalla legge con riferimento al proprio personale.
- 11.3 Ai sensi dell'art. 30, comma 6 del D.Lgs n. 50/2016, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'Appaltatore o del subappaltatore impiegato nell'esecuzione del presente Contratto, il RUP procederà a invitare per iscritto il soggetto inadempiente a provvedere entro 15 giorni. Decorso tale termine, la Stazione Appaltante procederà direttamente al pagamento a favore dei lavoratori delle retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in forza del presente Contratto.
- 11.4 Nell'ipotesi di inadempimento anche ad uno solo degli obblighi di cui ai precedenti paragrafi, la Stazione Appaltante, previa comunicazione all'Appaltatore delle inadempienze ad essa eventualmente denunciate dalle Autorità competenti, avrà facoltà di sospendere il pagamento del Corrispettivo, fermo restando l'obbligo per l'Appaltatore di regolare esecuzione del Contratto. Il suddetto importo sarà restituito all'Appaltatore, senza alcun onere aggiuntivo, nel momento in cui l'Autorità competente avrà dichiarato che l'Appaltatore si è uniformato alla vigente normativa in materia di lavoro e previdenza. Nel caso in cui l'Appaltatore non si conformi alla normativa il Contratto potrà essere risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c.
- 11.5 Ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.Lgs n. 50/2016, qualora il DURC acquisito dalla Stazione Appaltante segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del presente Contratto, la Stazione Appaltante tratterà dal pagamento del Corrispettivo l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi.
- 11.6 L'Appaltatore si impegna a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante – nel modo più ampio e completo ed anche dopo la scadenza del presente Contratto – da ogni e qualsiasi pretesa, domanda, ragione e/o azione (anche risarcitoria) eventualmente avanzata dal personale impiegato dall'Appaltatore nonché da parte dell'INAIL, dell'INPS e del Ministero del Lavoro e/o dei servizi ispettivi di quest'ultimo, a qualunque titolo, nel caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore agli obblighi di cui al presente articolo e/o, comunque, agli obblighi di legge. Il personale utilizzato dall'Appaltatore per l'esecuzione del Contratto dovrà essere sempre adeguato, per numero e per qualificazione professionale, alle esigenze della Stazione appaltante.
- 11.7 Prima dell'inizio dell'esecuzione del Contratto, l'Appaltatore dovrà comunicare alla Stazione appaltante l'elenco del personale che sarà adibito allo svolgimento dei Servizi in ogni luogo ove questi devono essere espletati, nonché il nominativo del soggetto individuato quale responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi degli articoli 31 e ss. del D.Lgs. 81/2008.

11.8 Ai fini di consentire gli accertamenti relativi all'assolvimento da parte dell'Appaltatore di tutti gli obblighi su di esso gravanti relativamente alla corresponsione dei dovuti trattamenti retributivi, contributivi, assicurativi e fiscali riguardanti i dipendenti impiegati nell'esecuzione del presente Contratto, a cui è subordinato il pagamento del Corrispettivo, l'Appaltatore si impegna a consegnare alla Stazione Appaltante, entro 5 giorni dalla richiesta da parte di quest'ultima:

(a) un prospetto analitico redatto in forma libera contenente:

- (i) i nominativi dei lavoratori impegnati nell'esecuzione del Contratto con le relative qualifiche, inquadramento e CCNL di categoria applicato;
- (ii) l'ammontare delle retribuzioni corrisposte a ciascun lavoratore e
- (iii) l'indicazione dell'aliquota contributiva applicata ed i relativi importi contributivi versati;
- (iv) i modelli F24 e le relative ricevute di avvenuto addebito, attestanti il versamento da parte del Professionista dei contributi previdenziali ed assicurativi nonché delle ritenute fiscali relative ai lavoratori impiegati nell'esecuzione del presente Contratto.

12. MODIFICHE

12.1 La Stazione appaltante può apportare modifiche al Contratto nei casi e con le modalità previsti dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

12.2 In ogni caso l'Appaltatore ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune dalla Stazione appaltante e che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto abbia ordinato, a condizione che queste non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto del Contratto.

13. PRESCRIZIONI E VERIFICHE DELLA STAZIONE APPALTANTE

13.1 In qualsiasi momento, la Stazione appaltante, tramite il Direttore dell'Esecuzione del Contratto o il Responsabile dell'Area Tecnica, potrà impartire prescrizioni all'Appaltatore e verificare le modalità di svolgimento del Servizio. Le verifiche saranno volte ad accertare che le prestazioni eseguite siano conformi a quanto chiesto dalle Schede Tecniche e alle indicazioni fornite dalla Stazione appaltante in corso di esecuzione.

13.2 In caso di rilevata mancata conformità a quanto precede o in caso di mancata osservanza delle prescrizioni impartite, la Stazione appaltante applicherà le penali contrattuali e nei casi più gravi potrà risolvere il Contratto.

14. RESPONSABILITÀ VERSO I TERZI

14.1 È a carico dell'Appaltatore la più ampia ed esclusiva responsabilità, con totale esonero della Stazione appaltante e dei suoi rappresentanti da qualsiasi azione, per qualsivoglia danno, qualunque ne sia la natura e la causa, che possa in qualsiasi momento derivare alle persone ed alle cose, nonché per qualsiasi danno che potesse essere arrecato alle persone ed alle cose di terzi, in dipendenza o in connessione, diretta o indiretta, dell'esecuzione del Contratto.

14.2 Nella detta responsabilità è compresa quella relativa agli infortuni del personale addetto ai Servizi.

14.3 In considerazione del completo esonero della Stazione appaltante e dei suoi rappresentanti da ogni

responsabilità per i danni di cui sopra, si conviene espressamente che in ogni eventuale giudizio, di qualsiasi genere, eventualmente proposto nei riguardi della Stazione appaltante e/o dei suoi rappresentanti per il preteso riconoscimento di asseriti danni, l'Appaltatore, svolgendo a sue spese ogni opportuna attività, interverrà tenendo indenne e/o manlevando totalmente la Stazione appaltante.

- 14.4 L'Appaltatore dovrà rispondere in proprio di ogni danno, guasto o manomissione che possa derivare per causa della sua opera e del suo personale sia verso la Stazione appaltante, sia verso terzi.
- 14.5 Qualora durante lo svolgimento dei Servizi dovessero verificarsi danneggiamenti alle strutture edili e/o agli apparati impiantistici dei luoghi in cui i Servizi devono essere prestati, l'Appaltatore ha l'obbligo di ripristinare, a proprie spese, le parti danneggiate.
- 14.6 Nello svolgimento delle attività oggetto del presente Contratto, l'Appaltatore deve adottare tutti gli accorgimenti idonei a garantire l'incolumità delle persone presenti sul luogo di lavoro ed anche per evitare danni ai beni pubblici e privati.

15. POLIZZE ASSICURATIVE

- 15.1 L'Appaltatore è tenuto a stipulare e a mantenere validamente in essere per tutta la durata del Contratto, con decorrenza dalla data di sottoscrizione dello stesso, la seguente polizza assicurativa:
 - (a) una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi con massimale pari a Euro 2.500.000,00 che abbia validità per tutta la durata del rapporto contrattuale. La stazione appaltante è considerata terza ai fini della suddetta copertura assicurativa
- 15.2 L'Appaltatore è tenuto a dare evidenza della stipulazione delle suddette polizze in sede di sottoscrizione del Contratto
- 15.3 Resta inteso e concordato fra le Parti che eventuali risarcimenti di danni che, per qualsiasi motivo, non fossero coperti da detta polizza assicurativa resteranno comunque a esclusivo carico dell'Appaltatore.

16. GARANZIA E CAUZIONE DEFINITIVA

- 16.1 A garanzia del corretto adempimento delle prestazioni e delle obbligazioni, nessuna esclusa, assunte con il presente Contratto, l'Appaltatore consegna contestualmente alla sottoscrizione dello stesso, la fidejussione nr. _____ rilasciata da ___ – Agenzia ___ di ___ per l'importo di Euro ---- (...).
- 16.2 La cauzione definitiva sarà restituita all'Appaltatore entro 60 (sessanta giorni) dall'ultimo certificato di verifica di conformità redatto dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto a seguito della scadenza del Contratto stesso.

17. RECESSO

- 17.1 La Stazione Appaltante potrà recedere dal Contratto in ogni momento e per qualsiasi motivo, tenendo indenne l'Appaltatore dalle spese sostenute e dai mancati guadagni per un importo pari al 10% del Corrispettivo per il servizio ancora da prestare e fino alla concorrenza di quattro/quinti del Corrispettivo residuo, con rinuncia espressa dell'Appaltatore al risarcimento del maggior danno.
- 17.2 La Stazione Appaltante può inoltre recedere dal presente Contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse e di pubblica necessità. In questo caso, l'Appaltatore sarà tenuto indenne dalle

sole spese sostenute.

18. SUBAPPALTO E DIVIETO DI CESSIONE

- 18.1 Il subappalto è ammesso soltanto per le prestazioni secondarie indicate in Capitolato. L'eventuale subappalto non può superare la quota del 40 per cento dell'importo complessivo delle prestazioni secondarie.
- 18.2 L'Appaltatore non potrà cedere in tutto o in parte il presente Contratto, pena la risoluzione dello stesso.

19. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

- 19.1 Ai sensi dell'art. 1456 c.c., la Stazione Appaltante potrà risolvere il Contratto tramite l'invio di una comunicazione scritta mediante raccomandata a/r anticipata via fax o p.e.c. nei seguenti casi:
- (a) frode o grave negligenza;
 - (b) accertata esecuzione in subappalto non autorizzata dalla Stazione Appaltante;
 - (c) cessione parziale o totale del presente Contratto;
 - (d) liquidazione, fallimento o altre procedure concorsuali e ogni altro caso di cessazione dell'attività dell'Appaltatore;
 - (e) mancato rispetto degli obblighi retributivi, previdenziali e assistenziali stabiliti dai vigenti contratti collettivi, nonché violazione delle previsioni in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori previste dal presente Contratto e dal D.Lgs. 81/2008;
 - (f) in ogni altro caso espressamente previsto nel presente Contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto.
- 19.2 Non potranno essere intese quale rinuncia ad avvalersi della clausola di cui al presente Articolo eventuali mancate contestazioni e/o precedenti inadempimenti per i quali la Stazione appaltante abbia ritenuto di non avvalersi della clausola medesima e/o atti di mera tolleranza a fronte di pregressi inadempimenti dell'Appaltatore di qualsivoglia natura.
- 19.3 Nel caso di risoluzione, l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente effettuate, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti alla stazione appaltante dallo scioglimento del contratto. La Stazione Appaltante si riserva comunque ogni diritto al risarcimento dei danni subiti e, in particolare, si riserva di esigere dall'Appaltatore il rimborso di eventuali maggiori spese rispetto a quelle che avrebbe sostenuto in presenza di un regolare adempimento del Contratto.
- 19.4 Il Contratto sarà inoltre risolto nelle ipotesi e con le modalità previste dall'art. 108 D.Lgs. 50/2016.

20. PENALI

- 20.1 La Stazione appaltante si riserva di applicare le penali di cui all'articolo 10 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- 20.2 In ogni caso, l'applicazione delle penali non esclude il diritto della Stazione appaltante a pretendere il risarcimento dell'eventuale maggiore danno.

- 20.3 L'importo complessivo delle penali non potrà superare il 10% del Prezzo; qualora lo superasse, la Stazione appaltante darà corso alla procedura di risoluzione del contratto prevista dal precedente Articolo 19.
- 20.4 L'importo delle penali sarà trattenuto dalla Stazione appaltante sui pagamenti da effettuare nel periodo successivo a quello in cui si sono verificati gli inadempimenti.

21. SPESE CONTRATTUALI E DISPOSIZIONI GENERALI

- 21.1 Sono a carico dell'Appaltatore le spese connesse al Contratto, ivi compresi gli oneri tributari che per legge non devono gravare sulla Stazione appaltante.
- 21.2 Tutte le spese connesse alla prestazione dei Servizi sono a carico dell'Appaltatore.
- 21.3 L'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare alla Stazione appaltante ogni variazione della propria ragione sociale o trasformazione della medesima, nonché ogni mutamento inerente l'amministrazione e/o rappresentanza della medesima.

22. FORO COMPETENTE

- 22.1 Per ogni controversia derivante dall'esecuzione del presente Contratto le Parti convengono che il foro competente in via esclusiva sarà quello di Siena. E' esclusa ogni competenza arbitrale.

23. MODELLO ORGANIZZATIVO E PRIVACY

- 23.1 L'Appaltatore dichiara di aver preso visione del Modello organizzativo, con particolare riferimento al Codice Etico, al Piano di prevenzione della corruzione e al Programma triennale per la trasparenza e l'integrità, pubblicati sul sito della Stazione appaltante (www.sienaparcheggi.com) e di impegnarsi al rispetto dei principi contenuti in tali documenti, consapevole che il loro mancato rispetto può comportare la risoluzione del presente contratto e/o la revoca dell'incarico.
- 23.2 Inoltre l'Appaltatore prende atto che la Stazione appaltante utilizza - anche tramite collaboratori esterni - i suoi dati esclusivamente per finalità amministrative e contabili, anche quando siano comunicati a terzi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Siena, _____

La Stazione appaltante

L'Appaltatore

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare esplicitamente le clausole di cui agli articoli 4.3, 4.5, 4.8, 4.11, 4.12, 4.13, 4.16, 6, 7.4, 7.5, 9.2, 9.3, 9.8, 11.4, 11.6, 13.2, 14.2, 15, 16.3, 18, 19.2, 20, 21 e 23 del presente Contratto.

L'Appaltatore